



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 938**

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7084/2698 (1)

Επανακαθορισμός-αύξηση του Σ.Δ. (από 0.4 σε 0.6) στους χώρους που προορίζονται για οικιστική χρήση στα Ο.Τ.1406 & 1098 του Ρ. Σχεδίου της Πόλης Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν.δ. 17.7.1923

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961 και 8/1975.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988

5. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".

6. Το ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια".

7. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α και την εγκύκλιο 18/2003.

9 Το υπ'αριθμ. 20785/26.11.2004 (12266/2004) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

10. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 400/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

11. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 2212/27.7.2001 & 2207/27.7.2001 αποφάσεις του Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και τα αντίστοιχα ΦΕΚ 841/10.10.2001 και 836/5.10.2001 που συγκεκριμένα στην παράγραφο 8β αναφέρουν την μη αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης - ν. 2831 άρθρο 29 παράγραφος 4.β όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν. 3044/2002

12. Το υπ'αριθμ. 549/24.3.2005 (3539/7.4.2005) έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ της περιφέρειας Πελοποννήσου που μας επιστρέφει τον σχετικό φάκελο που διαβιβάστηκε με το 12266/2004/306 έγγραφό μας

13. Την υπ'αριθμ. 11702/2004/1169/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβουλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που εισηγείται την μη τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον επανακαθορισμό (αύξηση) του Σ.Δ. στα Ο.Τ. 1406 & 1098.

14. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ ν. Μεσσηνίας (μειοψήφησε η Πρόεδρος Αγρίου Σταυρούλα) με αρ. πρακτικού 3ο/8.4.2005 θέμα 10ον, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1406 & 1098 και στους χώρους που προορίζονται για οικιστική χρήση, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα της ως άνω σχετικής αίτησης τοπογραφικά διαγράμματα (κλίμακας 1:500, που συντάχθηκαν από τον Δήμο Καλαμάτας, τον Νοέμβριο του 2004), ως προς:

- τον επανακαθορισμό (αύξηση) του Σ.Δ. από 0,4 σε 0,6.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3.Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

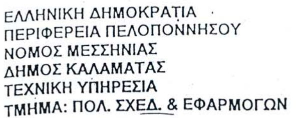
4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο. Τ. 1098

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ 0,4 ΣΕ 0,6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Συνοδευει την υπ αριθμ. 400/04 Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Με εξουσιοδότηση Δημάρχου
Γεώργιος Κυριακόπουλος
Δημοτικός Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε (ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1098. Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα ....

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχ/των - Μηχ/κός

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 19/7/05

Γεώργιος Γάττος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα 2/8/05

Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. Απόφαση Νομάρχη 7084/2698/05
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. Δράκος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΟΤ 1087
ΠΡΑΣΙΑ 5μ
ΠΡΑΣΙΑ 5μ
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
(050)
(051)
(052)
(053)
ΣΔ 0,6
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
ΠΡΑΣΙΑ 5μ
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
7.54μ
7.54μ
5.00
ΧΩΡΟΣ Ο.Σ.Κ.
7ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
Σ.Δ 0,4
ΟΤ. 1098
(01)
(Γ)
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
4μ

Αριθμ.4359/2511 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Μύρου Δήμου Κυπαρισσίας ως προς την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 3 από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών, σε τμήμα του Ο.Τ. 6 από κατοικία σε χώρο Εκκλησίας Ο.Τ;6 και σε τμήμα του Ο.Τ. 7 από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923 .

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961 και 8/1975

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/1955/13.6.1988.

5. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".

6. Το ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια".

7. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/ /4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

9. Την εγκύκλιο 18/2003.

10.Το υπ' αριθμ. 5233/7.9.2004 (9001/20.6.2004) έγγραφο με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος από τον Δήμο Κυπαρισσία.

11. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 408/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίας , τις σχετικές δημοσιοποιήσεις και το πρακτικό ανάρτησης.

12. Την υπ'αριθμ. 6739/15.11.2004 βεβαίωση του Δήμου Κυπαρισσίας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13.Το σχετικό έγγραφο με αρ. πρωτ: ΔΥ8γ/Γ.Ποικ 116476/19.11.2003 της αρμόδιας δ/νσης του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας που θέτει ως προϋπόθεση παραχώρησης των οικοπέδων στο Δήμο Κυπαρισσίας την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μύρου ως προς τον καθορισμός των συγκεκριμένων - αιτούμενων χρήσεων στα προς παραχώρηση οικόπεδα.

14. Την υπ' αριθμ. 9001/4256/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1ο/24.2.2005 θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ. Σ. Μύρου του Δήμου Κυπαρισσίας ως προς την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 3 (αρ. οικοπέδου 18) από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών, σε τμήμα του Ο.Τ. 6 (αρ. οικοπέδου 31 & 32) από κατοικία σε χώρο Εκκλησίας και σε τ·ήμα του Ο.Τ. 7 (αρ. οικοπέδου 37) από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών, και όπως αύτη απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000 που συνέταξε ο Μηχανικός του Δήμου Κανελλόπουλος Γρηγόρης, το 2003).

2. Με την προτεινόμενη, τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3.Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

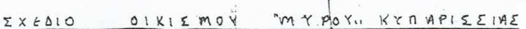
4.Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι

19. ΙΔΙΟΚ. ΙΩΑΝΝΗ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
11. ΙΔΙΟΚ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
13. ΙΔΙΟΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
16. ΙΔΙΟΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΑΜΜΟΥ
5. ΙΔΙΟΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
4. ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
3. ΙΔΙΟΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΗ ΣΙΝΑΝΗ
2. ΙΔΙΟΚ. ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΑΔΕ

ΟΛΕΣ ΟΙ ΟΜΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΕΣ
Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΙΘΕΤΑΙ ΚΑΤ' ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΚΤΙΣΗ ΤΗ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ Α-Β-Γ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΚΑΛΩΣ.

Κ.Χ.Π. — Ο.Τ. 9 Κ.Χ.Π. — ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (1) — ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (49) — ΕΚΚΛΗΣΙΑ — ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ — Δ. ΟΙΚ.

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΥΡΟΥ" ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ « ΜΥΡΟΥ» (Χ 5)

ΘΕΣΗ: ΜΥΡΕΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού «ΜΥΡΟΥ» Κυπαρισσίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ: Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΦΡΑΓΙΣΔΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
________ Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
_ _ _ _ Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ. οικισμού «Μύρου»	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη 4359/25.11.05
Καλαμάτα	Καλαμάτα 13/7/05	Καλαμάτα 18/7/05	Καλαμάτα 25/7/05
			Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγγέλου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αριθ.7086/2701 (3)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075 ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του με την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια και την κατάργηση των στοών του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

. Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 1 παρ 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ.Τ.Ε/δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".

6. Το ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια".

7.. Την υπ'αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 31/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α και την εγκύκλιο 18/2003

9. Το υπ' αριθμ. 8667/7156 (11702/2004) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

10. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ. αριθμ. 324/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

11. Την ύπαρξη κτισμάτων στον χώρο που καταλαμβάνει ο εσωτερικός ακάλυπτος. Την ύπαρξη υφιστάμενου κτίσματος στην θέση της στοάς στη νότια πλευρά του ΟΤ και την θέση της στοάς σε δυσμενή - ακραία θέση, στη δυτική. πλευρά του ΟΤ.

12. Την πρόταση τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας, 1:500, που συνέταξε η Μηχανικός Καυκά - Τζιναέτη Ευγενία, τον Νοέμβριο του ·2004) ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του , προτείνοντας την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια (κατά 4 μέτρα νότια) και κατάργηση των στοών του.

13. Την υπ'αριθμ. 11702/2004/1169/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που συμφωνούμε εν μέρη με την ζητούμενης τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075, ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του , προτείνοντας επιπρόσθετα την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια (κατά 6 μέτρα νότια), σε θέση ταυτισμένη με την πλευρά υφιστάμενης οικοδομής (προκείμενου να μη ρυμοτομείται υφιστάμενο κτίσμα).

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ο /8.4.2005 θέμα 7ον, αποφασίζουμε:

Ι. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075, ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του και την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια (κατά 6 μέτρα νότια), σε θέση ταυτισμένη με την πλευρά υφιστάμενης οικοδομής (προκείμενου να μη ρυμοτομείται υφιστάμενο κτίσμα) και κατάργηση των στοών του όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια ·τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

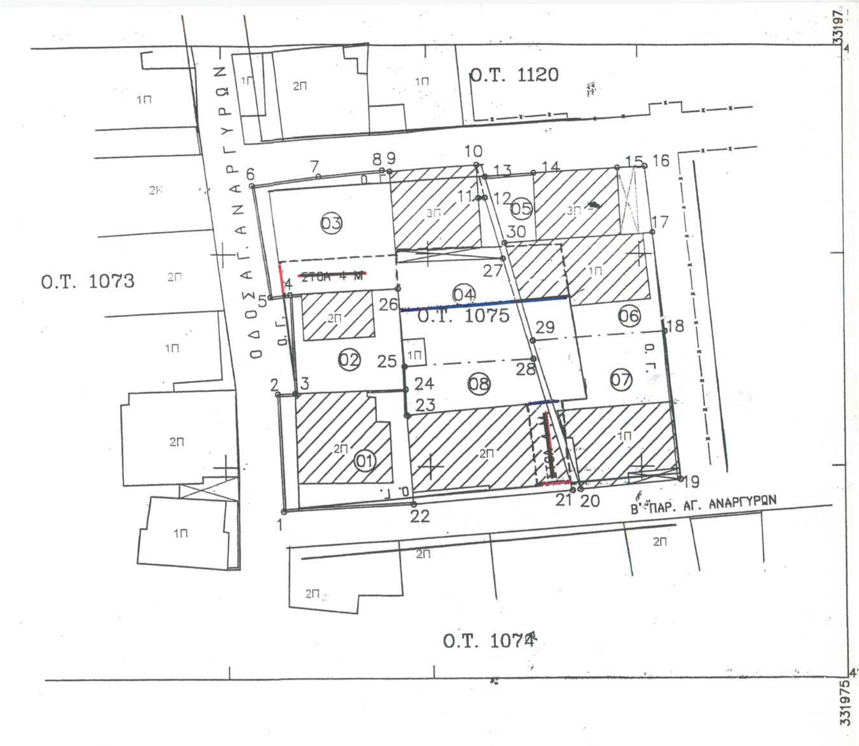
4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
01	ΚΑΤΣΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	(1,2,3,24,23,22,1)
02	ΜΟΣΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	(3,4,26,25,24,3)
03	ΦΡΟΥΝΤΖΑ ΣΤΕΛΛΑ	(5,6,7,8,9,26,4,5)
04	ΚΟΥΛΟΥΜΠΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ	(9,10,11,12,27,28,25,26,9)
05	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	(13,14,15,16,17,30,13)
06	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	(17,18,29,30,17)
07	ΜΠΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	(18,19,20,29,18)
08	ΜΠΡΕΖΕΡΑΚΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΙΑ	(21,22,23,24,25,28,21)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (Χ 5)

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1075

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075 ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του με την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια και κατάργηση των στοών του.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 15/03/05

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχ/των - Μηχ/κός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

———— Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια Της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο 1075 Ο.Τ. του Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη** 7086/27/01/05
Καλαμάτα	Καλαμάτα 15/7/05	Καλαμάτα 28/7/05	**Καλαμάτα** 2/8/05
			Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	**Δ. Δράκος**

Αριθμ.7088/05/2695 (4)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 442 ως προς την αναδιάταξη Κ.Χ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2 Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961.

4. Την εγκύκλιο 8/1975.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988

6. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".

7. Το ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια"

8. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361 Β/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την αναθεώρηση του από 1905 Ρ.Σ. Καλαμάτας (ΦΕΚ 531 Δ/13.6.1986 και 1019Δ/86) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 248Δ/27.4.1989.

11. Τις με αριθμ. πρωτ. 13506/22.8.2000 και 16047/17.9.2001 αιτήσεις των Καμπούρη Κων/νου και Γουδέλη Σταύρου ανπ'στοιχα προς το Δήμο Καλαμάτας.

12. Την υπ' αρίθμ. 631/02 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας και συγκεκριμένα η αναδιάταξη Κ.Χ. στο Ο.Τ. 442.

13. Την ανάρτηση της προηγούμενης απόφασης (631/2002) στο Γραφείο Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας και την δημοσίευση της σε συνεχόμενα φύλλα τοπικών εφημερίδων.

14. Την κοινοποίηση της 631/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας στους όμορους ιδιοκτήτες του πεζοδρόμου για τον οποίο αναδιατάσσουμε τις Ο.Γ.

15. Την από 25.112003 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Καλαμάτας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται οικοδομές και τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια.

16. Την υπ' αρίθμ. 4011/11.3.2003 ένσταση του Καμπούρη Κων/νου κατά της 631/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

17. Την υπ' αρίθμ. 342/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία με την οποία απορρίπτεται η παραπάνω ένσταση του Καμπούρη Κων/νου.

18. Το υπ' αριθμ. 13506/9269/25.11.2003 έγγραφο του Δ. Καλαμάτας με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση στο ΟΤ. 442 και κατατέθηκε ο σχετικός φάκελος στη δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

19. Την υπ' αρίθμ. 10500/2003/730/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

20. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ον/8.4.2005 θέμα 3ον υπέρ της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 442 ως προς την αναδιάταξη Κ.Χ.

21. Το υπ'αρίθμ. 7088/29.6.2005 έγγραφο του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με το οποίο διαβιβάσθηκε η προηγούμενη γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 806 και συγκεκριμένα τη μετατροπή δύο τμημάτων από οικοδομήσιμους χώρους σε κοινόχρηστους και τη μετατροπή ενός τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Με την ανωτέρω τροποποίηση η επιφάνεια που προτείνεται να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος είναι μεγαλύτερη από την επιφάνεια που προτείνεται να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο χώρο.

Με την τροποποίηση αυτή δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ

ιδιοκ. ΚΑΜΟΥΡΗ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ιδιοκτ. ΓΟΥΔΕΛΗ ΣΤ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛ.

ιδιοκτ. ΚΟΥΡΕΑ ΕΥΣΤ.

ιδιοκ. ΓΟΥΔΕΛΗ

ΟΤ 442

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΤΜΗΜΑ (Λ'-Κ'-Ο-Μ'-Λ') ΕΜΒ. = 1,76 μ.τ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΤΜΗΜΑ (Β-Γ-Ε''-Ε'-Β) ΕΜΒ. = 5,04 μ.τ.
» (Ν'-Η'-Ξ-Ο-Ν') ΕΜΒ. = 6,90 μ.τ.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒ. = 11,94 μ.τ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ ΚΑΤΑ 10,18 μ.τ.
(11,94 μ.τ. − 1,76 μ.τ. = 10,18 μ.τ.)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 442

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΖΕΡΒΑ-ΜΑΡΑΝΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 442 με τον χαρακτηρισμό των τμημάτων Β,Γ,Ε'',Ε',Β και Ν',Η',Ξ,Ο,Ν' από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο ... και του τμήματος Λ',Κ',Ο,Μ',Λ' από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο ... στη θέση Β,Γ,Ε'' και Λ',Μ',Μ,Ν,Η' στη θέση Λ',Κ',Ξ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 5-11-2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΝΤΩΝΙΑ Π. ΖΕΡΒΑ-ΜΑΡΑΝΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. ΤΕΕ 34512
POLITECHNICO DI TORINO
ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ 3–ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 88255
ΑΦΜ. 44981667 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 342/035/631/49 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ. ή γραμμή ακαλύπτου
Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
27/11/03
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Με εξουσιοδότηση Δημάρχου
Γεώργιος Κυριακόπουλος
Δημοτικός Σύμβουλος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 1088/05 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 442 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 14-7-05

Φύκιας Κωνστ. Τοπογρ. Μηχ.

Ν. Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 15/7/05

Γεώργιος Γάττος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα 28/7/05

Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης Νομάρχη ....

Καλαμάτα ....

Δ. Δράκος

ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΟΥΔΕΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΘΕΣΗ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ο.Τ. 442
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΖΕΡΒΑ - ΜΑΡΑΝΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΑΝΤΩΝΙΑ Π. ΖΕΡΒΑ-ΜΑΡΑΝΤΟΥ, ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Α. Μ. ΤΕΕ 34512, POLITECHNICO DI TORINO, ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ 3–ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 88255, ΑΦΜ. 44981667 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ